



### **HOTĂRÂREA Nr. 15/28.02. 2023**

#### **Privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cerbăl, jud. Hunedoara**

#### **Consiliul local al comunei Cerbăl, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară din data de 28.02.2022**

Analizând Proiectul-de hotărâre nr. 15/17.02.2023 și Referatul de aprobare nr.15/16.02.2021 întocmit de către Primarul comunei Cerbăl, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind inițierea, procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cerbăl;

Având în vedere Raportul nr.15./16.02.2023 al compartimentului Registru agricol și relații publice din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Cerbăl;

Având în vedere Raportul de avizare nr.43/27.02.2023 al Comisiei de specialitate pentru Învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, sport și greement, Raportul de avizare nr.44/27.02.2023 al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție social și Raportul de avizare nr.45/27.02.2023 al Comisiei de specialitate pentru activitățile economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism (servicii și comert).

Luând în considerare Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali ai comunei Cerbăl, aprobat prin H.C.L. Cerbăl nr.3/2019 și Hotărârea C.J.Hunedoara nr.397/22.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa. verde de pe pajiști pentru anul 2023.

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7 Legii nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;

#### **Ținând cont de prevederile :**

- art.9 alin.(2) din Q.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

~ Anexei nr.2 din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările

ulterioare;

- Art.1 alin.(1), art.6, art.7 alin.(1) din Ordinul 544 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Art.. 1777-1781 și art. 1786-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) completat cu alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3), lit g), art. 196, alin (1), lit. a) și ale art. 197 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei Cerbăl, conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza teritorial-administrativă al comunei Cerbăl, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cerbăl, **Anexei nr.3** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în **Anexa nr.4** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă forma Anunțului de închiriere, cuprins în **Anexa nr.5** parte integrantă-din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Anexele nr. 1,2, 3,4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Aprobă perioada de închiriere care va fi de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii până la 10 ani.

**Art.8.** Se stabilește prețul de închiriere pentru trupurilor de pășuni prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre de respectiv 400 lei/ha/an pentru suprafețele necuprinse în bloc fizic.

**Art.9.** Capacitatea de pășunat este stabilită în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea comunei Cerbăl, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cerbăl nr.13/2019.

**Art.10.** Suprafețele disponibile de pășuni se vor atribui în mod direct în baza unei hotărâri a Consiliului local emisă la propunerea comisiei de atribuire, în urma analizării și evaluării cererilor depuse de crescătorii de animale interesați.

**Art.11.** Se aprobă constituirea Comisiei de analiză a cererilor și propunere de atribuire directă pentru închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Cerbăl, prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în următoarea componență:

**-Președinte:** -Gornic Trandafir Paulin - viceprimarul comunei;

**-Membrii:** - Popa Alecsandra Lorena- consilier în aparatul de specialitate a Primarului ;

- Mureșan Alexandra Sorina - consilier în aparatul de specialitate a Primarului;
- Serban Mihail Aurel - consilier local
- Petichel Viorel- consilier local

**-Membru supleant** - Ciuculescu Traian- consilier local



**-Secretar** : - Colhon Alexandra - secretar general al U.A.T Cerbăl

**Art.12.** - Se aprobă Comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Cerbăl în următoarea componență:

**-Președinte:** -Pop Mihai Raul - consilier în aparatul de specialitate a Primarului

**-Membrii:** - Valach Adrian - consilier local

-Lăscuș Adriana – consilier local

**- Membru supleant** – Ciuculescu Ioan - consilier local

**-Secretar** : -Colhon Alexandra - secretar general al U.A.T. - comuna Cerbăl

**Art.13.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cerbăl prin compartimentele de specialitate.

**Art.14.** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.15.** Prezenta hotărâre se comunică - Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Cerbăl, Compartimentul Financiar contabil, Impozite și taxe locale și membrilor comisiilor. Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet.

**Cerbăl, 28.02.2023**

**Președinte de ședință**  
**Valach Adrian**



**Contrasemnează**  
**Secretar general UAT**  
**Colhon Alexandra**



În conformitate cu prevederile art. 122, alin. 4 din Constituție, coroborat cu ale art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019, prezenta Hotărâre a fost adoptată cu: Nr. consilieri aleși 9, Nr. consilieri prezenți 8,

Nr. voturi „pentru” 8, Nr. voturi „împotrivă” -, Nr. voturi „abțineri” -