

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CERBAL

**HOTARAREA NR. 38 /2012  
privind modificarea impozitelor si taxelor locale  
pentru anul fiscal 2013**

Consiliul local al comunei Cerbal, judetul Hunedoara;

Analizand expunerea de motive prezentata de primarul comunei si referatul intocmit de compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Consiliului local, din care rezulta necesitatea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2013;

Avand in vedere prevederile Titlului IX art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale si ale Hotararii Guvernului nr.1309/2012 privind nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile incepand cu anul 2013

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.4, lit.c, art.45, alin.2, lit.c, art.47 si art.49 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1** Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri se datoreaza de catre contribuabili pentru cladirile aflate in proprietatea lor sau detinute pe teritoriul administrativ al comunei Cerbal

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a comunei Cerbal, concesionate inchiriate, date in administrare ori in folosinta persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri care reprezinta obligatia fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare ori in folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Prin cladire, astfel cum este definit de art.249, alin.5 din Codul fiscal, se intelege orice constructie care serveste la adapostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale de instalatii si de altele asemenea.

Nu se datoreaza impozit pe cladiri pentru constructiile exceptate potrivit art.250 din Codul fiscal.

**Art 2** Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile, determinate potrivit art.251 alin.3 din Codul fiscal si Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.1 cu coeficientul de corectie corespondent, prevazut in anexa nr.2 la prezenta Hotarare

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in raport cu perioada in care a fost finalizata constructia, dupa cum urmeaza:

- Cu 20% pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani, la data de 01 ianuarie 2013
- Cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 si 50 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie 2013

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 m<sup>2</sup>, valoarea Impozabila a acesteia se majoreaza cu 5% pentru fiecare 50 m<sup>2</sup> sau fractiune din acestea.

Contribuabilii ,persoane fizice,care detin in proprietate mai multe cladiri utilizate ca locuinta care nu sunt inchiriate unei alte persoane,datoreaza impozitul pe cladiri majorat potrivit art.252 din Codul fiscal,determinat in functie de ordinea in care cladirile au fost dobandite,potrivit documentelor care atesta calitatea de proprietar.

Prevederile alineatului precedent nu se aplica cladirilor dobandite prin succesiune legala.

**Art.3** Contribuabilii persoane juridice datoreaza impozitul pe cladiri calculat prin aplicarea unei cote de 1,5% asupra valorii de inventar a cladirii,valoarea inregistrata in actele contabile ale contribuabilului.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluat,cota impozitului pe cladiri se stabileste astfel:

- 10 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal 2013
- 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal 2013

Impozitul pe cladiri pentru contribuabili,persoane juridice,este datorat atat pentru cladirile aflate in functiune,in rezerva sau in conservare,cat si pentru cele aflate in functiune si a caror valoare a fost recuperata integral pe cale amortizarii.

Valoarea impozabila a cladirilor amortizate integral se reduce cu 15%.

**Art.4** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare sau folosinta,dupa caz,persoanelor juridice,se stabileste **taxa pe cladiri**,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor ,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz,in conditii similare impozitului pe cladiri.

**Art.5** Pentru cladirile ce fac obiectul contractelor de leasing financiar impozitul pe cladiri se determina asupra valorii din contract a cladirii si se datoreaza de catre **locatar**.

**Art.6** Impozitul pe teren si taxa pe teren se datoreaza de catre contribuabilii,persoane fizice si juridice care detin terenuri amplasate in raza administrativ-teritoriala a comunei Cerbal.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a comunei Cerbal,concesionate inchiriate,date in folosinta ori in administrare, se stabileste taxa pe teren care reprezinta obligatia fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de folosinta sau administrare,dupa caz,in conditii similare impozitului pe teren

Nu se datoreaza impozit pentru terenurile exceptate potrivit art.257 din Codul fiscal.

Impozitul pe teren se stabileste in suma fixa pe hectar ,in mod diferentiat,in functie de rangul localitatii in care este amplasat terenul,de zona si/sau categoria de folosinta a terenului:

**Art.7** Pentru terenurile amplasate in intravilanul localitatilor,inregistrate in Registrul agricol la categoria terenuri cu constructii,impozitul pe teren se calculeaza prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul din anexa nr.3 la prezenta Hotarare

**Art.8** Pentru terenurile din intravilanul localitatilor,inregistrate in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat aceea de terenuri cu constructii,impozitul pe teren se calculeaza prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare cu suma corespunzatoare din tabelul din anexa nr.4 la prezenta Hotarare,care se ajusteaza cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii conform tabelului din anexa nr.2 la prezenta hotarare

Fac exceptie de la prevederile alin.1,terenurile din intravilan ,inscrise in Registrul agricol la alta categorie decat aceea de terenuri cu constructii,apartinand persoanelor juridice care nu au prevazut in

actul constitutiv ca obiect de activitate agricultura si nu au inregistrate in evidentele contabile venituri si cheltuieli dintr-o astfel de activitate pentru care impozitul pe teren se calculeaza potrivit anexei 2 la categoria teren cu constructii.

**Art.9** Pentru terenurile amplasate in extravilanul localitatilor,impozitul pe teren se calculeaza prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare din tabelul prevazut in anexa nr.5 la prezenta hotarare,ajustata cu coeficientul de corectie aferent rangului localitatii si zonei,potrivit anexei nr.2 la prezenta Hotarare.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar,pe intreaga durata a acestuia,impozitul pe teren se datoreaza de catre **locatar**.

**Art.10** Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport

Impozitul pe mijloacele de transport ,datorat de catre proprietarii de autovehicule,se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport,capacitatea cilindrica sau masa totala autorizata,potrivit art.263 din Codul fiscal

|  | lei/200 mc |
|--|------------|
| 1) a) motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv | 8          |
| b) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv                 | 18         |
| c) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv                 | 72         |
| d) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv                 | 144        |
| e) autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>   | 290        |
| f) autobuze,autocare,microbuze   | 24         |
| g) alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive                                   | 30         |
| h) tractoare inmatriculate   | 18         |

Pentru vehicule inregistrate se stabilesc urmatoarele sume pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta :

|   | lei/200 cm <sup>3</sup> |
|---|-------------------------|
| a) <u>Vehicule inregistrate</u>   |                         |
| - vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm <sup>3</sup> | 4                       |
| - vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm <sup>3</sup> | 6                       |
| b) Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata                      | 100 lei/an              |

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul prevazut la art.263 alin(4)

In cazul unei combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier,de transport de marfa cum masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul prevazut la art.263 alin.(5)

|   |        |
|---|--------|
| 2) <u>Pentru remorci,semiremorci</u>      | lei/an |
| a) pana la o tona inclusiv                | 9      |
| b) peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone | 34     |
| c) peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone | 52     |
| d) peste 5 tone                           | 64     |

Nu se datoreaza impozit pentru mijloacele de transport exceptate potrivit art.262 din Codul fiscal

**Art.11** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism datorata de contribuabili,este urmatoarea:

- Pentru o suprafata de pana la 150 mp inclusiv - 2,5 lei;
- Intre 151 si 250 mp inclusiv - 3,0 lei;
- Intre 251 si 500 mp inclusiv - 4,0 lei;
- Intre 501 si 750 mp inclusiv - 5,0 lei;
- Intre 751 si 1000 mp inclusiv - 6,0 lei;
- Peste 1.000 mp - 6,0 lei+ 0,005 lei pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

Pentru avizarea certificatului de urbanism emis de o alta autoritate competenta,se datoreaza o taxa in suma de 11,00 lei.

**Art.12** Pentru eliberarea unei autorizatii de constructie se datoreaza o taxa egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarii de constructie.

Taxele pentru eliberarea autorizatiei de constructiei se reduc cu 50% pentru cladirile utilizate ca locuinta,cat si pentru anexele la locuinta,atat persoanelor fizice cat si persoanelor juridice.

**Art.13** Pentru prelungirea autorizatiei de constructie si a certificatului de urbanism se datoreaza o taxa reprezentand 50% din taxa initiala.

**Art.14** Pentru eliberarea autorizatiilor de foraje si excavari,necesare studiilor geotehnice,ridicarilor topografice,exploatarilor de cariera si balastiera sau altor exploatari se datoreaza o taxa de 7 lei pentru fiecare mp afectat de aceste operatiuni.

**Art.15**Pentru eliberarea autorizatiei de construire in vederea executarii unor lucrari temporare cum ar fi : chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere in locuri sau pe caile publice,precum si pentru amplasarea de corpuri sau panouri de afisaj,firmе si reclame,se datoreaza o taxa de 7 lei pentru fiecare mp ocupat de constructie.

**Art.16** Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransament la retele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie electrica,televiziune prin cablu se datoreaza de catre beneficiarul serviciului respectiv o taxa de 11 lei pentru fiecare racord sau bransament in parte.

**Art.17** Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii se datoreaza o taxa egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.

**Art.18** Pentru eliberarea certificatelor de nomenclatura stradala si adresa, prin care se confirma realitatea domiciliului/resedintei persoanei fizice nu se percepe taxa. In cazul confirmarii sediului persoanei juridice la adresa respectiv, se stabileste o taxa de \_8,00 lei/certificat

**Art.19** Pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de catre persoanele fizice a unor activitati economice in mod independent, precum si acelor pentru infiintarea si functionarea asociatiilor familiale, prevazute de OUG 2008, se stabileste o taxa de \_16 lei.

Acesta taxa este anuala si se achita integral la data eliberarii autorizatiei indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal.

Pentru viza anuala a autorizatiilor ,prevazute mai sus, taxa de viza reprezinta \_50% din taxa de autorizare si se achita pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator

**Art.20** Pentru eliberarea /viza anuala a autorizatiei de functionare a unitatilor de alimentatie publica amplasate pe teritoriul comunei, prevazute in clasificarea CAEN aprobata prin HG nr.656/1997 in clasa 5530-restaurante si 5540-baruri, se datoreaza o taxa in suma de 150,00lei.

**Art.21** Pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare se stabileste o taxa in suma de 15 lei

**Art.22** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local se stabileste o taxa de \_11 lei/mp.

**Art.23** Pentru eliberarea certificatului de producator agricol persoanelor fizice, se datoreaza o taxa 50,00 lei

**Art.24** Beneficiarii serviciilor de reclame si publicitate realizate in baza unui contract, datoreaza o taxa egala cu 3% din valoarea serviciilor prevazute in contract.

Taxa se datoreaza de la data executarii contractului si se plateste lunar pe toata durata desfasurarii sale, pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei pentru care se datoreaza taxa

**Art.25** Pentru utilizarea de panouri, afisaje sau structura de afisaje pentru reclama sau publicitate intr-un loc public se stabilesc taxe anuale dupa cum urmeaza:

- In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica se stabileste o taxa de \_25 lei/mp sau fractiune de mp.
- In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate se stabileste o taxa de 19 lei/mp sau fractiune de mp.

**Art.26** Persoanele fizice sau juridice, care datoreaza taxele prevazute la art.26 si art.27 din Prezenta hotarare, au obligatia sa depuna la Primaria comunei o declaratie fiscala, in termen de 30 zile de la data incheierii contractului, amplasarii panoului, afisului sau structurii de afisaj si, respectiv, de la inceputul anului fiscal, dupa caz.

**Art.27** Pentru manifestari artistice, competitii sportive sau alte activitati distractive, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea unei cote impozabile asupra sumei incasate din vanzarea biletelor, dupa cum urmeaza:

- In cazul unui spectacol de teatru, manifestare muzicala, competitie sportive, spectacol de circ etc. cota de impozitare este de 2%

- In cazul altor manifestari artistice,cota de impozitare este de 5%

**Art.28** Pentru desfacerea de produse din autovehicule se stabileste o taxa dupa cum urmeaza:

- Autoturisme 20,00 lei/zi
- Autocamioane 20,00 lei/zi
- Remorci 10,00 lei/zi
- Carute 8,00 lei/zi

**Art.29** Pentru ocuparea terenurilor apartinand domeniului public sau privat al comunei cu constructii provizorii se stabileste o taxa de 6 lei/mp/an indiferent de perioada de ocupare.

**Art.30** Pentru utilizarea in scopul obtinerii de venit a unor categorii de echipamente se datoreaza urmatoarele taxe:

- Pentru utilizarea daracelor 13 lei/zi;
- Pentru utilizarea preselor de ulei sau morilor 15 lei/zi;
- Pentru utilizarea cazanelor de fabricat rachiu 15 lei/zi;

**Art.31** Pentru folosirea caminelor culturale se stabileste o taxa pentru fiecare manifestare,dupa cum urmeaza:

- Pentru nunti si boteze-150 lei;
- Pentru nedei si alte manifestari-80,00 lei;

**Art.32** Taxele extrajudiciare de timbru prevazute de Legea nr.117/1999 sunt cele stabilite conform anexei nr.6 la prezenta Hotararea.

**Art.33** Cuantumul taxei speciale de salubritate (instituita prin HCL nr.6/2010)se pastreaza la nivelul anului 2012, in suma de 4,00 lei/luna/persoana pentru persoane fizice si 6,00 lei/luna pentru persoane juridice

**Art.34** Impozitul pe cladiri,impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport se platesc anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie,30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,pana la 31 martie Inclusive,a fiecaruia dintre impozitele mentionate la alin.1,datorate pentru intregul an,se acorda o bonificatie de 10 %

Persoanele care au efectuat stagiul militar in detasamentele de munca din cadrul Directiei Generale a Serviciului Muncii in perioada 1950-1961 au scutire in proportie de 100% la plata impozitului pe cladiri si teren.

Vaduvele supravietuitoare ale persoanelor care au efectuat stagiul militar in detasamentele de munca din cadrul Directiei Generale a Serviciului Muncii in perioada 1950-1961 au scutire in proportie de 50% de la plata impozitului pe cladiri si teren.”

**Art.35**Nedepunerea sau depunerea peste termenul stabilit a declaratiilor fiscale din prezenta hotarare,constituie contraventie si se sanctioneaza potrivit art.294 din Codul fiscal

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primar si de persoanele imputernicite de catre acesta.

**Art.36** Anexele 1-6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.37** Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01 ianuarie 2013 si abroga HCL CERBAL nr.29 si 36/2012

**Art.38** Cu aducere la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza biroul buget-finante.

**Art.39.**Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara
- Biroului buget-finante

si se afiseaza la afisierul Consiliului local si in localitatile componente comunei

Cerbal, la 31 decembrie 2012

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,  
Secretar,  
Lutchi Aurel



Sistem de vot: deschis

Cvorum obtinut: Voturi "pentru" 9, "impotriva" -, "abtineri" -