

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CERBĂL
CONSILIU LOCAL

Sat Cerbăl, nr. 7A
CUI 4779605
Tel. 0254.735403
e-mail: primariacerbal@yahoo.com

HOTĂRÂRE NR. 38/2024
privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1/28/11/25.05.2019 prin Act adițional

Consiliul Local al comunei Cerbăl, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară, din data de 25 iunie 2024;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre al primarului comunei Cerbăl în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 38/07.06.2024, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1/28/11/25.05.2019 prin Act adițional și referatul de aprobare nr. 38/07.06.2024

Raportul de specialitate cu nr.38/07/06.2024, întocmit de secretarul general al comunei Cerbăl.

Cererea înregistrată la Primăria comunei Cerbăl cu nr. 592 din 07.06.2024, depusă din partea ANDREEA NELUȚU SRL cu referire la prelungirea contractului de închiriere 1/28/11/25.05.2019, încheiat între Comuna Cerbăl, în calitate de locator și ANDREEA NELUȚU SRL, reprezentată de Dobra Andreea Georgiana. în calitate de locatar.

Contractul de închiriere 1/28/11/25.05.2019, încheiat între Comuna Cerbăl, în calitate de locator și ANDREEA NELUȚU SRL, reprezentată de Dobra Andreea Georgiana, în calitate de locatar .

Hotărârea Consiliului Local Cerbăl cu nr. 21/2019 privind închirierea prin licitație publică a spațiului, în suprafață de 27,3 mp situat în comuna Cerbăl, nr.7A, Jud. Hunedoara pentru desfășurarea de activități de comerț.

Având în vedere raportul de avizare nr.112/25.06.2024 al Comisiei de specialitate pentru Învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, sport și greement, raportul de avizare nr.113/25.06.2024 al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție social și raportul de avizare nr.114/25.06.2024 al Comisiei de specialitate pentru activitățile economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism (servicii și comerț).

Prevederile art. 302, art. 332, ari. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 si art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Legea nr. 24 din 27 martie 2000 Republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE

Art.1 (2) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1/28/11/25.05.2019 având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 27,3 mp, situat în Sat Cerbăl, nr. 7A, aparținând domeniului public al comunei Cerbăl, folosit pentru desfășurarea activității de comerț, al cărui termen va expira expira la data de 24.06.2029.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cerbăl și a compartimentul financiar contabil și resurse umane.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege, în temeiul Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

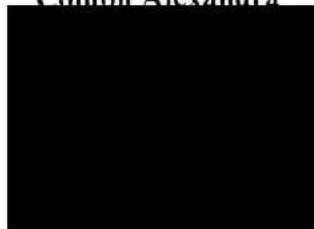
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Cerbăl, Compartimentului Financiar Contabil, se afișează la avizierul Consiliului Local și pe pagina de internet.

Cerbăl, 25.06.2024

Președinte de ședință
Cinculescu Ioan



Contrasemnează
Secretar general UAT
Colhon Alexandra



În conformitate cu prevederile art. 122, alin. 4 din Constituție, coroborat cu ale art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019, prezenta Hotărâre a fost adoptată cu: Nr. consilieri aleși 9, Nr. consilieri prezenți 8, Nr. voturi „pentru” 8, Nr. voturi „împotrivă” -, Nr. voturi „abțineri” -

Anexă la Hotărârea nr. 382024

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data _____
la Contractul de închiriere 1/28/11/25.05.2019

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Cerbăl cu nr. 592 din 07.06.2024, depusă din partea ANDREEA NELUȚU SRL cu referire la prelungirea contractului de închiriere 1/28/11/25.05.2019, încheiat între Comuna Cerbăl, în calitate de locator și ANDREEA NELUȚU SRL, reprezentată de Dobra Andreea Georgiana, în calitate de locatar.

Luând în considerare prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Luând act de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile contractante

Comuna Cerbăl, reprezentată legal prin Costa Mircea Claudiu, persoană juridică de drept public, cu sediul în sat Cerbăl, nr. 7A, Comuna Cerbăl, județul Hunedoara, telefon 0254735403, Cod fiscal 4779605, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

Și

ANDREEA NELUȚU SRL, cu sediul în sat Poiana Răchițelii, nr 30, Comuna Cerbăl, jud.Hunedoara, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J20/759/2019, C.U.I. 40973038, reprezentată de Dobra Andreea Georgiana, administrator, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte”.

AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1 Contractul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv până la data de 24.06.2029, pentru spațiul în suprafață de 27,3 mp situat în sat Cerbăl, nr. 7A, aparținând domeniului public al comunei Cerbăl.

Art.2. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei comunei Cerbăl, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Primar,

LOCATAR,
Administrator,

